

# AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL

M. et Mme RICHARD Guy et Brigitte – Rocamadour – CC CAUVALDOR  
Parcelle AI 312 sur la commune de Rocamadour

En application des dispositions des articles L332-11-3 et L 332-11-4 du code de l'urbanisme,

Vu la convention de Projet Urbain Partenarial conclue le 25 janvier 2019 entre les parties,

**M. et Mme RICHARD Guy et Brigitte, les propriétaires**

Dument habilités aux présentes

En qualité de porteurs de projet,

D'une part,

ET

**La Communauté de Communes CAUVALDOR,**

Représentée par Monsieur le Président, Gilles LIEBUS, dument habilité aux présentes par délibération du bureau communautaire en date du 14 janvier 2019,

En qualité d'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme,

Ci-après dénommée « la communauté de communes »

D'autre part,

ET

**La Commune de ROCAMADOUR,**

Représentée par Monsieur le Maire, Pascal JALLET, dument habilité aux présentes par délibération du conseil municipal en date du 14 janvier 2019 et du 4 novembre 2019,

En qualité de maître d'ouvrage des travaux nécessaires à l'aménagement,

Ci-après dénommée « la commune »

D'autre part.

Préalablement à l'objet des présentes, les parties ont exposé ce qui suit.

Le secteur de l'Hospitalet constitue un secteur d'habitation important pour la commune de Rocamadour. Trois porteurs de projet privés ont souhaité construire plusieurs habitations sur une zone AUa du PLU actuel de la commune de Rocamadour. L'insuffisance des équipements publics existants avait rendue nécessaire la réalisation de travaux de réaménagement pour permettre la construction de ces maisons d'habitation. Les trois propriétaires privés ont alors proposé de contribuer au financement du coût des équipements à hauteur des besoins directement induits par l'opération qu'ils projetaient. Lors de sa séance en date du 14 janvier 2019, le conseil municipal a autorisé la signature d'une convention tripartite de PUP avec la communauté de communes CAUVALDOR et les trois porteurs de projet privés. Celle-ci a permis de fixer les modalités de réalisation des équipements publics et de participation pour chacun des porteurs de projets.

Ladite convention fixait la participation financière de Monsieur et Madame RICHARD Guy et Brigitte calculée sur des montants estimatifs prévisionnels, pour le projet de construction de maisons d'habitation, sur la parcelle AI 312 (sis « L'Hospitalet » à Rocamadour), d'une superficie totale de 3 232 m<sup>2</sup> classée en zone AUa du PLU actuel de la commune de Rocamadour. En effet, comme l'oblige la législation, il a été procédé à une

mise en concurrence et il s'avère que les coûts des travaux d'adduction d'eau potable sont supérieurs aux prévisionnels et que les coûts des travaux relatifs à l'alimentation électrique sont inférieurs aux prévisionnels.

La Communauté de communes CAUVALDOR a quant à elle approuvé cette convention lors de sa séance du bureau communautaire en date du 14 janvier 2019.

A ce jour, les travaux ayant été totalement réalisés et les factures réglées par la commune de Rocamadour, il convient de modifier la participation financière en moins-value de Monsieur et Madame RICHARD Guy et Brigitte.

Les articles 1 et 3 correspondants aux montants des travaux et participation financière des porteurs de projet seront modifiés à cet effet, le reste de la convention restant inchangé. Il est donc proposé de rédiger un avenant n°1 afin de modifier les articles 1 et 3 de la convention tripartite du PUP avec Monsieur et Madame RICHARD Guy et Brigitte pour modifier leur participation financière qui est en deçà de l'estimatif annoncé dans la convention PUP tripartite.

Ceci exposé, les parties sont convenues de ce qui suit.

#### **ARTICLE 1 :**

Les articles 1 et 3 de ladite convention de Projet Urbain Partenarial sont modifiés comme suit :

##### « Article 1

La commune de ROCAMADOUR a réalisé l'ensemble des équipements publics suivants, induits par l'opération projetée, dont les montants définitifs sont les suivants :

- Travaux d'adduction d'eau potable

- Travaux à réaliser :

- Terrassements et maçonneries
- Canalisations, robinetterie, fontainerie
- Branchements particuliers – compteurs
- Dossiers et autorisations

- Coût prévisionnel : 4 003,13 € HT, soit 4 803,75 € TTC

- Coût des travaux réalisés : 4 525,14 € HT, soit 5 430,16 € TTC

- Soit une plus-value de 522,01 € HT

- Travaux relatifs à l'alimentation électrique

- Travaux à réaliser :

- Extension souterraine du réseau BT

- Coût prévisionnel : 4 196,96 € HT, soit 5 036,35 € TTC

- Coût des travaux réalisés : 3 506,02 € HT, soit 4 207,22 € TTC

- Soit une moins-value de 690,94 € HT

- Travaux relatifs à la ligne télécom

- Coût prévisionnel : 1 271,00 € HT, soit 1 525,20 € TTC

- Coût des travaux réalisés : 1 271,00 € HT, soit 1 525,20 € TTC

- Soit une différence égale à 0,00 € HT

Soit un coût prévisionnel total estimé à 9 471,10 € HT soit 11 365,32 € TTC

Soit un coût total réalisé de 9 302,16 € HT soit 11 162,59 € TTC

Soit une moins-value totale sur l'ensemble de l'opération de 168,93 € HT

**« Article 3**

M. et Mme RICHARD s'engagent, sous réserve des dispositions de l'article 4, à verser à la commune la fraction du coût des équipements publics prévus à l'article 1, nécessaires aux besoins de l'habitation à édifier dans le périmètre défini à l'article 5 de ladite convention.

Cette fraction est fixée à 100 % du coût total des équipements.

Travaux réalisés	Montant pris en charge	Fraction prise en charge
Travaux d'adduction d'eau potable	4 525,14 € HT	100 %
Travaux relatifs à l'alimentation électrique	3 506,02 € HT	100 %
Travaux relatifs à la ligne télécom	1 271,00 € HT	100 %

En conséquence, le montant de la participation totale à la charge de M. et Mme RICHARD s'élève à : **9 302,16 €.**

**ARTICLE 2 :**

Les autres articles de la convention de Projet Urbain Partenarial conclue le 25 janvier 2019 entre les parties sont inchangés.

**ARTICLE 3 :**

Le présent avenant sera annexé à la convention de Projet Urbain Partenarial initiale.

Fait en 3 exemplaires originaux

à Rocamadour,

le 18/11/2019

Pour la commune de Rocamadour,

Le Maire,

  
Pascal JALLET.



Pour la communauté de communes,

Le Président,

  
Gilles LIEBUS.



Les porteurs de projet,

Mr et Mme RICHARD Guy et Brigitte.

 